

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



|                   |   |                               |
|-------------------|---|-------------------------------|
| Karar Tarihi      | : | 13.05.2025                    |
| Karar Numarası    | : | 277                           |
| Konu              | : | İmar Planı Değişikliği        |
| Komisyonu         | : | İmar ve Bayındırlık Komisyonu |
| Rapor Tarih ve No | : | 28.04.2025 / 64               |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Mayıs ayı Olağan 1. birleşimi 1. oturumu 13.05.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 277 sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Karesi İlçesi Naipli Mahallesi 142 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08.04.2025 tarihli ve 224 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.03.2025 tarihli ve 285803 sayılı yazısında;

Müdürlüğümüzde kayıtlı 12.12.2024 tarihli ve 8522 sayılı yazı ile; İlimiz, Karesi İlçesi, Naipli Mah. 142 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi Naipli Mahallesi 142 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup, Eko-Turizm Alanının Değişikliğine yönelik Karesi Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi Naipli Mahallesi 142 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili, Eko-Turizm Alanının Değişikliğine yönelik Karesi Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1/Başkan Vekili

Akıncı UZKURT  
Divan Katibi

Akın ERTÜRK  
Divan Katibi

İş bu karar 16/05/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
BALIKESİR VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müdürlüğü  
Karar Tarihi : 13 Mayıs 2025  
Teslim Alındığı Tarih : 20 Mayıs 2025  
Kayıt No : 277